

Terrain à vendre

Sierra Blanca, Costa del Sol, Espagne

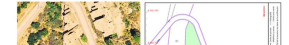
ID#: 242564



#### PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad: 2.698,04 m<sup>2</sup> (0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s<sup>2</sup>)  
Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m<sup>2</sup>), 10 terrazas, 28 garajes, 14 trasteros (5.332,17 m<sup>2</sup> en total) + Amenities

Atañer: Proyecto budica de lín con



#### PARCELA 2

Superficie de la parcela: 16.487 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad: 9.579,08 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.  
Proyecto: 46 viviendas (promedio de 222,60 m<sup>2</sup>), 46 terrazas, 110 garajes, 80 trasteros (22.050,72 m<sup>2</sup> en total).

Zonificación: 50% de ocupación, 2 plantas + ático (7 m), residencial con un 25% de usos complementarios, medio de lín con



#### Description:

# \*\*EXCLUSIVE INVESTMENT OPPORTUNITY | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA\*\* ## \*\*Luxury Residential Development with Planning Permission, Construction Underway and Over 12,277 m<sup>2</sup> of Buildable Area, Just 10 Minutes from Puerto Banús\*\* One of the last opportunities to acquire a large-scale residential development in the Marbella area. An exceptional real estate investment opportunity comprising \*\*two urban development plots\*\* located wit...

• **Chambres:** 0 | • **Salles de bain:** 0 | • **Construit:** 12,277 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud |

**Général:** Bonne affaire, Front de mer, Pas cher, Près de la forêt, Proche des écoles

€6,600,000