



**Beschrijving:**

Exclusive duplex penthouse for sale in the El Embrujo development, one of Marbella's most exclusive areas, just 400 meters from the beach and a short walk from Puerto Banús. The property has 205 m<sup>2</sup> of built area spread over two floors, with 3 spacious bedrooms, 3 full bathrooms, a large living-dining room with plenty of natural light, a fully equipped kitchen, and a 40 m<sup>2</sup> private terrace, perfect for enjoying the sun all year round. ...

• **Slaapkamers:** 3 | • **Badkamers:** 3 | • **Bebouwd:** 205 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Zwembad, Zee

**Algemeen:** Airconditioning, Alarmsysteem, Aan het strand, Dicht bij de haven, Dicht bij scholen, Conditie Redelijk, Elektrische blinds, Ingebouwde kleerkasten, Gemeubileerd (Nee), Garage, Tuin (Gemeenschappelijk), Gesloten complex, Gedeeltelijk ingerichte keuken, Lift, Parkeren privé, Parkeren ondergronds, Gemeenschappelijk zwembad, Prive terras, Security 24/24, Solarium, Vloerverwarming

**€1,200,000**